

*ZESPÓŁ BUDYNKÓW ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO AQUAMARINA III
SKŁADAJĄCY SIĘ Z CZĘŚCI PODZIEMNEJ, JEDNOKONDYGNACYJNEJ, GARAŻOWEJ
I Z CZTERECH BUDYNKÓW NADZIEMNYCH A, B, C, D, Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI GAZU
ZASILAJĄCYMI KOTŁOWNIE, DWUCZĘŚCIOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Z POMPOWNIĄ WÓD
DESZCZOWYCH, ORAZ Z POZOSTAŁYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi UJĘTYMI
W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

STANDARD WYKONANIA

1. OTOCZENIE:

Ciągi komunikacyjne	kostka betonowa, ekokrata
Instalacja elektryczna	oświetlenie terenu systemowe, ochrona odgromowa
Instalacja niskoprądowa	monitoring
Inne	ogrodzenie - częściowe, plac zabaw

2. BUDYNEK:

Struktura budynków	budynki średniowysokie 5-kondycyjne nadziemne wraz z kotłowniami usytuowanymi nad najwyższą kondygnacją (lokale apartamentowe) + 1 kondygnacja podziemna (wielostanowiskowe garaże, pomieszczenia techniczne, śmietnik)
Wysokość kondygnacji	kond. -1 (garaż) min. 2 m
	kond. od +1 do +5 ok. 2,75 m
Konstrukcja budynku	żelbetowa
Ściany konstrukcyjne	żelbetowe
Ściany wypełniające zewnętrzne	murowane z pustaków silikatowych, gr. 24 cm
Ściany międzylokalowe	murowane z pustaków silikatowych, gr. 24 cm oraz elementy żelbetowe
Ściany działowe wewnątrz lokalowe	murowane gr. 8 cm - 12 cm
Ściany oddzielające korytarze i klatki schodowe	murowane z Porothermu, gr. 25 cm, oraz elementy żelbetowe
Konstrukcja dachu	dach płaski, konstrukcja żelbetowa, izolacja termiczna
Stropy kondygnacji	żelbetowe monolityczne
Elewacja	typu „lekka-mokra”, kolor biały, ocieplana gr. 20 cm, na fragmentach tynk dekoracyjny

Stolarka okienna	PCV, nawiewniki
Balkony/taras (kond. od +2 do +5)	<ul style="list-style-type: none"> • płyty gresowe gr. 2cm na wspornikach • balustrady szklane na podkonstrukcji, szkło hartowane o podwyższonej wytrzymałości, z folią, montaż boczny do czoła płyty balkonowej • przegrody balkonów/tarasów: płyty Trespa na podkonstrukcji stalowej lub aluminiowe powlekane systemowe • oświetlenie zewnętrzne, gniazdko zewnętrzne
Ogródki (kond. + 1)	<ul style="list-style-type: none"> • taras z płyt gresowych gr. 2cm na wspornikach lub z desek kompozytowych na podkonstrukcji, opaska żwirowa na fragmentach wzdłuż elewacji, pozostała część trawa, wygradzone • przegrody z płyty Trespa na podkonstrukcji stalowej lub aluminiowe powlekane systemowe • oświetlenie zewnętrzne, gniazdko zewnętrzne
Obróbki blacharskie	parapety zewnętrzne i attyki z blachy (np. w kolorze białym)
Kotłownia gazowa	w wydzielonym pomieszczeniu zlokalizowanym nad 5 kondygnacją
Dźwigi	windy cichobieżne, np. Schindler, Kone, Otis (1 szt. na każdy budynek)

3. CZĘŚCI WSPÓLNE:

Części wspólne	<ul style="list-style-type: none"> • wejście do budynku: drzwi aluminiowe systemowe, szklenie bezpieczne, • posadzki wykończone płytkami gresowymi • ściany wykończone tapetą lub tynkiem malowanym farbą • sufit podwieszany modułowy lub tynkowany gipsowy malowany na biało • oświetlenie z czujkami ruchu • oświetlenie i oznakowanie ewakuacyjne • portale windowe wykończone płytami gresowymi
Klatka schodowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka wykończona płytkami gresowymi • ściany tynkowane i malowane farbą • drzwi o odporności ogniowej EI30 pełne, stalowe, malowane proszkowo • oświetlenie z czujkami ruchu • oświetlenie i oznakowanie ewakuacyjne

4. HALA GARAŻOWA POD BUDYNKIEM:

Posadzki	betonowe niepyłące
Ściany	żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych i silikatowych
Strop	płyta żelbetowa, pod budynkiem ocieplona

Brama wjazdowa	segmentowa, żaluzjowa z pełną automatyką, sterowana
Kanalizacja	odwodnienie liniowe
Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna, wywiewna • instalacja detekcji CO
Ogrzewanie	garaż nieogrzewany
Inst. elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa, na ciągach komunikacyjnych sterowana czujkami ruchu, oprawy dostosowane do funkcji pomieszczenia • część miejsc dostosowana do montażu EV • wydzielone miejsce do ładowania samochodów elektrycznych • monitoring w garażu • oświetlenie ewakuacyjne • system sygnalizacji pożaru
Oznakowanie	<ul style="list-style-type: none"> • oznakowanie ewakuacyjne • oznakowanie poziome i pionowe
Drzwi	drzwi do pomieszczeń technicznych: pełne, stalowe, o odporności ogniowej EI30 i EI60, malowane proszkowo

5. APARTAMENTY:

Ściany konstrukcyjne	ściany między lokalami a korytarzem: murowane np. z Porothermu, gr. 25 cm, elementy żelbetowe, oraz tynk gipsowy maszynowy
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wydzielające lokale: murowane z pustaków silikatowych, gr. 24 cm elementy żelbetowe • ściany działowe murowane gr. 12 cm i 8 cm • <i>pokoje</i>: tynk gipsowy, tapeta • <i>łazienki i WC</i>: tynk maszynowy gipsowy, gres na ścianach do sufitu
Sufity	tynk maszynowy gipsowy, malowany na biało
Podłogi	płytki gresowe typu Grespania, Villeroy&Boch, Bellacasa, ABK, Tubądzin lub równoważne, opcjonalnie podłoga winylowa na części lokalu
Okna i drzwi balkonowe	profile PCV przesuwne lub otwieralne
Parapety wewnętrzne	konglomerat
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • <i>wejściowe</i>: atestowane antywłamaniowe, wykończone okładzinami MDF/HDF • <i>wewnętrzne</i>: w okleinie CPL
Instalacja wodna	<ul style="list-style-type: none"> • pobór zimnej wody z miejskiej sieci wodociągowej • ciepła woda z kotłowni gazowej • przewody z tworzywa sztucznego, rozprowadzenie instalacji do przyborów sanitarnych w posadzce, indywidualne opomiarowanie zimnej i ciepłej wody, liczniki zlokalizowane w szachtach na korytarzach • podejście pod pralkę w lokalach 2- i 3- pokojowych

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., WSKAZANE W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE LUB PODOBNYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

Instalacja kanalizacyjna	podejścia pod przybory, piony: rury PVC, PP (lub PE)
Instalacja grzewcza	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni gazowej • rozprowadzenie instalacji do grzejników w posadzce, przewody rozprowadzające z tworzywa sztucznego, indywidualne opomiarowanie każdego apartamentu, liczniki zlokalizowane w szachtach na korytarzach • <i>pokoje</i>: grzejniki płytowe • <i>łazienki</i>: grzejniki drabinkowe wyposażone w grzałkę elektryczną
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie sufitowe • gniazdka i wyłączniki podtynkowe • tablica mieszkaniowa nad drzwiami wejściowymi do lokalu lub obok drzwi wejściowych
Instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja RTV (max. w dwóch pomieszczeniach na lokal) • instalacja internetowa • osprzęt podtynkowy • domofon
Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja mechaniczna wywiewna w aneksie kuchennym i łazience • piony wentylacyjne
Instalacja klimatyzacji (kond. +5)	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja odprowadzenia skroplin • instalacja freonowa do miejsc instalacji jednostek zewnętrznych zaprojektowanych na dachu wraz z doprowadzeniem zasilania
Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • <i>łazienki</i>: kabina prysznicowa, bateria prysznicowa ze słuchawką, szafka z umywalką, bateria umywalkowa, lustro, wc ze stelażem w zabudowie (w lokalach 3-pokojowych dodatkowo szafka łazienkowa nadgeberitowa) • <i>aneksy kuchenne</i>: meble kuchenne - szafki wiszące i stojące oraz wyspa (jeśli dotyczy), fronty z płyty laminowanej typu Egger, blat kuchenny i pas techniczny między szafkami stojącymi a wiszącymi z płyty laminowanej typu Egger, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem firmy Franke lub równoważne, bateria kuchenna firmy Franke lub równoważne, oświetlenie LED podszafkowe,
	<i>sprzęt AGD:</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>lokale 1-pokojowe</i>: lodówka podblatowa w zabudowie, płyta grzewcza indukcyjna dwupolowa, mikrofalówka, zmywarka, okap podszafkowy z filtrem węglowym • <i>lokale 2-pokojowe</i>: lodówka podblatowa w zabudowie, płyta grzewcza indukcyjna dwupolowa, mikrofalówka, zmywarka, okap podszafkowy z filtrem węglowym • <i>lokale 3-pokojowe</i>: lodówka w zabudowie, płyta grzewcza indukcyjna czteropolowa, mikrofalówka, zmywarka, okap podszafkowy z filtrem węglowym